

宜春市房屋建筑和市政基础设施工程施工

招 标 文 件

招标项目：宜春学院校本部西大门及道路工程

招标单位：宜春学院 (章)

法定代表人：王新浩 (章)

联系人：王先生 电话：13006266072

编制时间：2019年6月

宜春市建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

投 标 须 知

第一节 前附表

工程名称	宜春学院校本部西大门及道路工程		
建设地点	校本部内		
工程面积	/	结构层数	/
承包方式	总承包	质量要求	合格
工期要求	工期 90 日历天		
投 标 保 证金数额	【人民币】20000 元		
投标单位资 质等级要求	市政公用工程(2015 新标准) 三级及以上	注册建造师 资格要求	专业：市政公用工程 等级：二级及以上
获取招标文件	时间 2018 年 6 月 11 日 2018 年 6 月 30 日	地点	提供网址
现场踏勘	时间 自行踏勘	地点	校本部内
招标答疑	时间 不召开	形式	文字答疑
投标文件份数	商务标、资格标正本壹份,副本叁份;		
投标文件递交	受理 单位 中韵联合集团股份有限 赣西公司	地点	宜春学院电教楼三楼会议室 (开标前签到递交)
投标截止时间	2019 年 7 月 1 日 15 时 00 分整		
开标会	时间	2019 年 7 月 1 日 15 时 00 分整	
	地点	宜春学院电教楼三楼会议室	
资金来源	自筹	资金到位情况	已到位

第二节 综合说明

一、总 则

(一) 工程概况

1、工程招标范围：详见工程量清单。

2、现场施工条件：

(1) 建设用地面积 已批准 ；

(2) 场地拆迁情况 已完成 ； 7

(3) 施工用水、电 满足施工要求 ；

(4) 有关勘探资料 齐全 ；

(5) 施工图纸测量情况 已完成 。

3、上述工程按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和国家、省有关招标投标法律、法规、规章以及江西省建设厅有关招标投标的规范性文件等规定进行招标投标，并得到项目分管监督机构的监督和备案，现通过公开招标方式择优选定施工单位。

(二) 参加投标的投标人资格条件：

1、参加投标的投标人必须具有独立法人资格和满足招标人的施工资质等级要求。

2、为具有被授予合同的资格，投标人应提供令招标单位满意的资格文件，以证明其符合投标条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的资格文件中应包括下列资料：

(1) 企业资质证书、营业执照、安全生产许可证原件；

(2) 注册建造师注册证书、建造师安全生产考核合格证及劳动合同原件；

(3) 应提供参加该工程管理的“八大员”有效岗位证书原件(施工员、质量员、标准员、材料员、安全员、资料员、劳务员、机械员)、安全员的安全生产考核合格证原件；

开标时，投标人未按上述规定提交有关证书或材料原件的，作为自动弃权，不得参加开标会。

3、本工程不接受联合体投标。

(三) 投标截止期前，因故需更换法定代表人、法定代表委托代理人、组织结构[注册建造师、项目技术负责人、八大员、主要技术人员]须书面通知招标人，并得到招标人同意后，如投标人未按上述规定办理变更手续，变更无效，不可抗力情况除外。

本招标工程的招标有效期为 60 天（日历天），招标人应当在投标有效截止时限 30 日前确定中标人。

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

（四）招标文件的解释

招标文件的解释权归属招标人。

（五）招标文件的编制责任与组成

1、招标文件由招标人或者受其委托的招标代理机构编制，其编制责任由招标人承担，招标代理机构应根据委托合同承担相应法律责任。

2、投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能响应招标文件要求，责任由投标单位自负。

3、招标文件包括本文件及所有按第（六）条发出的补充通知和第（十一）条所述的招标答疑会记录。

（六）招标文件的修改

1、在投标截止日期3天前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2、补充通知应报分管监督机构备案。

3、补充通知将以书面方式发给各投标人，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等法律约束作用。

（七）招标文件备案

必须进行施工招标的工程，招标人应当依法编制招标文件，并承担编制责任。招标文件按有关要求向有关招投标监管部门备案。

三、投标报价

（八）投标报价

1、**投标报价**应是招标文件所约定的招标范围内全部内容的价格体现。其应包括工程施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等各项费用。

2、**投标报价方式**：本工程采用清单报价，合同价在合同约定的风险范围内不可调整。投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等因素，今后不作调整。投标报价不得总价下浮。

3、投标报价的计价方法和原则：本工程采用工程量清单计价，投标人自主报价。投标人应根据招标人提供的工程量清单（图纸与工程量清单不一致时，以工程量清单为准），计算单价和合价及各种费用。工程量清单中每一个子目和单项均需计算填写单价和合价，投标人没有，标后招标人一律不予以调整，由此产生的损失应依法由投标人负责。投标人投标报价的清单编码、子目、特征描述等须和招标人提供的清单一致。

4、投标报价编制要求：

（1）投标报价编制参照的定额和政策性计价文件：

①工程量清单计价执行建设工程工程量清单计价规范（GB50854-2013）标准以及《江西省建设工程计价办法》（赣建价[2014]5号）；

②本工程招标主要材料价格执行企业自主报价；

③本工程取费标准投标人自报费率（不可竞争费用除外）。

（2）工程结算时调整工程价款方式按下列条款：

①经设计单位发出招标人及监理认可的设计变更；

②经招标人及监理计量后签证认可的工程量变化；

③变更价款的确定按甲已双方签订的《施工合同》；

④**工程结算时，清单中有的项目，执行投标单价和投标费率。清单中没有的项目：**按以下方法计算工程造价：**a** 工程量按实计算，套用 2017 年版《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年版《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年版《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》及其配套的《费用定额》；**b** 材料价格按中标单位中标价，中标价没有的材料价格执行宜春市城区同期的信息价和招标人与监理人签认的材料价；**c** 人工费单价执行赣建价【2018】5 号文件规定计算；**d** 计算出总价后再按中标价与控制价（两者均扣除暂列金额和暂估价）的比例下浮；**e** 税金按“营改增”（销项税率 9%）计算；**f**. **预算定额项目中没有的项目双方协定价解决（由招标人会同相关部门进行市场考察确定）。招标工程量清单中没做的项目按投标价予以扣除。**

（4）材料与设备供应、结算及要求：

①材料与设备供应、结算及要求：材料由投投标人自行采购，质量经招标人、监理认可。

②设备供应方式及结算办法： _____ / _____

③凡中标人采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，钢材、水泥进场后均必须作二次试验并将试验报告送招标人，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，招标人、监理人有权制止使用并追究投标人的违约责任。

投标人应认真考虑自身商务标中投标报价风险以及中标后自身的经济承受能力，尤其是慎

重合理确定利润，自主投标报价，不得盲目压价，低于成本恶性竞争。

四、投标文件的编制

（九）投标文件的组成

1、投标文件商务标部分。内容包括以下：

- （1）投标书；
- （2）投标书附录；
- （3）采用工程量清单计价投标报价汇总表；
- （4）正副本须附工程预算书一份（正本中须含单价分析表）。

2、投标文件资格标部分。内容包括以下：

- （1）法定代表人身份证明书；
- （2）法定代表人授权委托书；
- （3）投标承诺书、响应性内容的承诺、不拖欠工人工资支付承诺书；
- （4）辅助资料表；
- （5）参与本工程投标的各种证书、证件的复印件加盖单位公章。

不要求密封资格标原件，但必须当场当时当众提供，否时按废标处理。

投标人应使用我省规范的投标文件格式文本制作，如相关内容不够打印时，由各投人自行添补。

（十）投标保证金

1、投标保证金：20000 元（人民币）

2、投标人应提供不少于投标须知中规定数额的投标保证金，投标保证金由各投标单位用信封密封好现金，到开标现场交验，未按上述规定办理的投标保证金，其投标文件将被拒收。

3、未中标投标人的投标保证金在开标现场由招标人当场退还。

4、中标人的投标保证金交至甲方基本账户。

（十一）现场踏勘与招标答疑

1、投标人可自行对工程施工现场和周围环境进行踏勘，以获取有关编制投标文件和所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

2、投标人在获取招标文件后如有疑问，请于 2019 年 6 月 12 日上午 9 时 之前以书面形式向招标人提交，并请于 2019 年 6 月 23 日下午 17 时 之前到 招标代理机构 领取招标答疑记录。（注：投标人提交的书面材料必须加盖单位公章，否则，将不受理。）

3、由招标答疑而产生的对招标文件内容的修改，招标人将按本文第（六）条的规定，以补充通知的方式发出。

（十二）投标文件的份数和签署

1、 投标人按本文件第（九）条规定，编制商务标、资格标投标文件“正本”一份和投标须知中所要求份数的“副本”，并标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本内容如有不一致之处，以正本为准。

2、投标文件(商务标、资格标部分)正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印（签名除外），否则，评委有权判定为无效标书。商务标均应由投标人加盖单位公章和单位法定代表人或者法定代表人委托代理人的印章。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标人加盖单位公章。

五、投标文件的递交

（十三）投标文件的密封与标志

1、本工程投标的投标文件采用下列方式密封：

①要求各投标人将商务标、资格标密封。每个投标人应按要求递交两个投标文件密封袋，商务标正、副本装在同一密封袋内；资格标正、副本装在同一密封袋内；

②商务标、资格标内容较多时，可将文件分别包装在二个或二个以上密封袋内；

2、所有封袋封面上都应写明招标人名称和工程名称及标书类别（商务标、资格标），并注明开标时间前不得开封。

3、所有封袋上都应写明投标人的名称、地址、邮政编码。

4、所有密封袋密封口由投标人密封，并在密封袋的所有骑缝处加盖单位公章和法定代表人或委托代理人的印章。

5、投标文件(商务标、资格标)不能相互错装密封袋。

6、资格标密封要求按资格审查文件。

不要求密封资格标原件，但必须当场当时当众提供，否时按废标处理。

（十四）投标截止期

1、投标人应在投标须知中规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人。招标人在接到投标文件时应在投标文件上注明收到的日期和时间。

2、招标人可以按本文件第（六）条规定以补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截

止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止日期。

3、超过投标文件递交截止时间送达的投标文件将被拒绝并当场退还投标人。

4、招标人误收了按规定应当拒收的投标人的投标文件，在查明情况后重新退还投标人，已参加评标的将终止评标资格，已中标的将取消中标资格。

(十五) 投标文件的修改与撤回

1、投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的补充文件。

2、投标人的修改或撤回通知，应按本文件第（十二）条规定的要求、密封、标志、盖章和递交（密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）。

3、投标文件递交截止时间以后，投标人不得撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收并报有关监督部门视同违约处理，给予不良记录并向社会公布。

六、开 标

(十六) 开标

1、在规定的开标时间及投标人的法定代表人或委托代理人在场的情况下，招标人或招标人委托的招标代理机构负责组织和主持开标会议，**参加开标的投标人的法定代表人或法定代表人委托代理人应签名报到**，以证明其准时出席开标会议。

2、开标会议由招标人或其委托的招标代理机构有关人员组织并主持，宜春学院监管部门派员到场进行指导和监督。

3、参加开标的投标人的法定代表人或委托代理人应签名报到，以证明其准时出席开标会议，在规定的开标时间迟到未参加开标会议的将视为自动弃权。

(十七) 开标、评标、定标会程序：

(1) 宣布主持人、唱标人、监标人、记录人；

(2) 介绍参加开标会的有关单位和人员、宣布开标纪律和注意事项；

(3) 开标时要求法定代表人或委托代理人【由本工程的委托人必须是注册建造师】到场。**现场查验以下证件：①建筑企业资质证书、营业执照、安全生产许可证原件；②拟派建造师注册证书、建筑部门核发B类安全考核合格证书原件；③八大员上岗证书及安全员安全考核证书原件；④投标保证金；⑤授权委托书原件；**

(4) 介绍评标委员会的组成（名单不介绍）；

(5) 宣布评标办法；

(6) 查验各投标人投标文件的密封情况并确认标书的有效性；

(7) 招标人开启各有效投标人的商务标，查验签章和签名是否有效，并当众宣读投标人名称、投标报价；

(8) 计算有效报价排序，确定参加评审的投标人；

(9) 将进入**排序前三名**的投标单位的**商务标、资格标（含原件）**送评标委员会评审，如前三名有资格审查不合格的投标人，将取消排序资格，后面依次增补进入排序评审，确定中标排序人，如有废标的将依次增补。

(10) 宣布正式中标排序人；

(11) 开标会结束，招标转入定标阶段；

(12) 将中标排序人在 <http://www.jxycu.edu.cn/> 进行公示 3 天，招标人依法确定中标人。

七、评 标

（十八）评标

1、评标工作

招标人根据《中华人民共和国建筑法》第二十、二十一条和《中华人民共和国招标投标法》第三十七条和七部委令第 12 号规定组成评标委员会，按招标文件规定的评标办法进行评标。评标工作在项目分管的招投标监督机构的监督下在严格保密的情况下进行，由专家评标委员会负责完成。

（1）有下列情况之一者，招标人或者招标代理机构应当拒收或者退回投标文件；

- ①委托代理人不符合招标文件要求的；
- ②投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的；
- ③投标文件未按招标文件要求密封的；

（2）招标人约定的有下列情况之一者按废标处理。

①投标文件商务标（正、副本）报价未使用打印机打印的（签名除外）；

②投标人投标文件中编制投标报价的造价工程师或造价员不是本单位的；[若执业章上反映不出投标单位时，可提供注册证或有效的劳动合同]

③不同投标人的投标文件出现评标委员会认为不应当雷同错误的；

④投标人投标文件中工程量报价清单的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位及工程量与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位及工程量不一致的；

⑤投标报价（总价）与工程量清单报价不一致，或不符合算术运算规则的（算术误差除外）；

⑥投标文件未按招标文件要求盖章签名的。

⑦法律法规规定的废标情形。

(3) 投标人或投标文件有下列情况之一的，取消投标资格，中标的取消中标资格：

- ①串通投标的；
- ②投标人提供虚假资料的；
- ③企业正在被责令停业，投标资格正在被取消，财产被接管、冻结和破产状态，未如实申报的；
- ④ 以他人名义投标的；
- ⑤ 其他违反法律、法规、规章规定的。

2、评标办法：合理低价中标法。

- ①、招标人编制的招标控制价为 $A=2511550.15$ 元，其中暂列金额为 $Z=182500$ 元。有效投标报价范围为 $(0.87(A-Z) + Z) \leq \text{投标报价} \leq (0.97(A-Z) + Z)$ ，超出该范围的投标报价为无效报价。
- ②、投标报价中清单单价超出招标控制价清单单价为无效报价。
- ③、以所有有效投标报价的平均值 B 值为基准值， B 值按开标现场公布的所有投标人投标唱标价计算，开标会现场确定的废标或无效标不进入 B 值计算。
- ④、以第一负接近基准值的报价为第一中标排序，以第二负接近基准值的报价为第二中标排序，依此类推，排完负接近再排正接近，并从第一正接近排起，直至全部排完。排序前三名的投标文件移交评委评审，如投标文件被否决时，按排序补充直至达到三家为止。
- ⑤、当出现两家或两家以上投标单位并列同一中标排序时，则当场抽签确定中标排序人。

3、本工程评标委员会共设置 5 人，开标前从专家库宜春分库按规定抽取。

4、招标人根据评标委员会的评标报告所推荐的中标排序人确定中标人；

5、本招标工程评标委员会将向招标人推荐 3 家中标排序人。

6、本工程的定标原则：

第一中标排序人即定为中标人，如第一中标排序人被取消中标资格或放弃中标时由第二中标排序人中标，以此类推，当同一中标人为两人以上时抽签确定中标人。如全部放弃中标或被取消中标资格时，招标人重新招标。

(十九) 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以要求有关投标人澄清其投标文件部分内容，有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

八、授予合同

（二十）中标

1、确定中标人后，招标人应于七日内向中标人发出“中标通知书”并报分管监督的招标投标管理机构备案同时将中标结果书面通知所有未中标的投标人，中标通知书将成为合同的组成部分。

2、不管中标结果如何，招标人都有权拒绝任何投标人要求对评标、定标情况和未中标原因作出任何解释。

3、中标人收到中标通知书后，应在 7 天内与招标人签订施工合同。

4、中标人总包和分包的约定 本工程不得转包，未经招标人同意不得分包。

（二十一）合同签订及工程担保

1、招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件和中标人的投标文件双方签订施工合同。

2、本工程实行履约保证金

①中标人在接到中标通知书后 15 天内必须向招标人提交履约保证金，履约保证金为合同价款的 10%，工程竣工验收合格并移交业主后 3 天内无息返还。

②投标人履约保证金期限为工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。

3、中标人逾期未同招标人签订合同或未按时提交履约保证金，招标人将没收中标人的投标保证金，并取消中标人的中标资格，招标人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标；如在法律规定期限内由于招标人的原因未同中标人签订合同，中标人有权依法要求招标人承担误期责任。

4、招标人与中标人签订的合同按规定报有关监督机构办备案。

第三节 合同主要内容

施工合同应采用《建设合同施工合同》（GF-1999-0201）示范文本。

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标人提出的合同协议条款主要内容，涉及投标人的条款在投标文件中进行承诺。

以下为招标人提出的合同协议条款主要内容，涉及投标人的条款在投标文件中进行承诺。

施工单位有下列情形之一者，建设单位可以解除合同。

（1）施工单位发生挂靠、转包、违法分包的；

（2）由于施工单位原因造成计划工期进度延误 1 个月的；

（3）施工单位连续两个月以上不按法律、法规规定要求发放工人工资或因其造成工地

工人群体上访恶性事件的（因被拖欠工程款引发的除外）；

（4）施工单位派驻现场的建造师、施工员、质检员、安全员、材料员等主要施工管理人员与投标承诺的人员不一致的（办理了变更手续的除外）；

（5）施工单位拒不履行投标承诺及合约职责与义务的。

一、工期

（一）本工程甲方要求：90日历天。

（二）工期延误

1、如果由于以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方应同乙方协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由甲方原因造成的延误、障碍、停工。

（3）不可抗力

（4）可能会出现，不属乙方的过失或违约造成的。

2、非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费。赔偿费按合同工期每推延一天赔偿 1000 元，限额 / 元。

甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其它责任。

（三）工期提前

实际施工工期提前于合同工期按 / 元/天奖励。

二、质量与安全

（四）工程质量

1、本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2、如工程质量达不到合格标准，乙方必须无偿返工，直至达到合格为止。

3、招标人要求工程质量达到 合格 标准。

（五）工程安全

严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。施工过程中出现的安全责任事故全部由乙方承担。

三、合同价款与支付

（六）合同价款的确定及调整

中标人的投标报价即为中标价，中标价即为合同价，任何一方不得违法擅自改变，属允许范围内的价格调整由甲、乙双方依法按规定在合同协议条款中具体明确。

（七）工程款支付

工程款支付：工程每施工一个月后，次月的第一周内施工单位申报上月完成的工程量报甲方，甲方按完成月工程量价款的 70%在十日历天内支付进度款。工程完工并验收合格后，甲方在十天内支付至竣工工程量 70%的工程价款，竣工结算（市财政审核）完成后一个月内支付至结算价的 95%，结算款剩余的 5%作为质量保修期内的保修金；质量保修期起算日为竣工验收之日，一年后支付 5%质量保修金，无质量问题，最终验收合格的，质量保修金的余款无息支付给施工单位。施工单位请款需提供增值税专用发票。

四、材料设备供应

（八）乙方采购材料、设备

除甲方供应材料、设备外均需乙方自行采购，但品牌、质量、价格应得到甲方确认。

五、保 修

（九）保修

1、乙方应按《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号和《房屋建筑工程质量保修办法》建设部令第 80 号规定依法对本工程进行保修。

2、甲、乙双方在签订施工合同时必须同时使用国家建设部、国家工商行政管理局推行的《房屋建筑工程质量保修书》示范文本签订保修书，保修期从工程竣工验收合格之日算起。

3、保修期限执行《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号。保修费用执行《建设工程质量保证金管理暂行办法》建设部建质[2005]7 号。按国家规定并在工程质量保修书中具体明确。

第四节 技术规范

本工程执行国家相关的工程技术规范及标准和江西省相关地方标准。

一、本工程采用的技术规范

国家现行工程技术规范及标准和江西省相关的地方标准。

二、对材料的质量和试验要求

符合设计及施工规范要求。

三、对施工工艺的特殊要求

符合设计及施工规范要求。

4



第五节 招标投标各种文件格式

投标人的投标文件须使用我省 2017 年招标投标示范格式文本填写，如相关内容不够填写时，由各投标人自行添补。

Handwritten signature in black ink.

其它需要说明的事项:

1、招标单位及招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复只能供投标人参考, 不作为招标文件的内容。

2、施工现场及周边关系协调问题由中标人自己负责解决。

3、本工程不接受联合体投标。

4、其它未尽事宜, 甲、乙双方在合同中明确。

5、本次开标的专家评审费用, 由中标单位在领取中标通知书时支付, 甲方不再支付此费用。

招
标
代
理
机
构

法定代表人:



2019 年 6 月 10 日

招
标
单
位

法定代表人:

(Handwritten signature)



2019 年 6 月 10 日